STUDIO BAZA, d.o.o.
Glavni trg 17 B, SI-2000 Maribor, E-pošta info@studio-baza.si

VSEBINA DOKUMENTACIJE PZI ŠT. 9-022122-A

1. TEHNIČNO POROČILO

2. GRAFIČNI PRIKAZI

LOKACIJSKI PRIKAZ
TEHNIČNI PRIKAZI

SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

PRED IZDELAVO PONUDB IN IZVEDBO PROJEKTA JE POTREBNO IZDELATI DELAVNIŠKO DOKUMENTACIJOSKLADNO Z NAČRTOM. NAČRT JE POTREBNO UPOŠTEVATI V CELOTI (RISBE, OPISI IN POPISI). V PRIMERU TISKARSKIH NAPAK IN MOREBITNIH NESKLADIJ V PROJEKTU, JE PONUDNIK ALI IZVAJALEC DOLŽAN NA TO OPOZORITI ODGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA ARHITEKTURE.
PONUDNIK ALI IZVAJALEC JE DOLŽAN OPOZORITI NA MOREBITNO TEHNIČNO POMANJKLJIVOST IZVEDBENIH DETAJLOV, RISB, OPISOV ALI POPISOV. PREDLOGE POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR.

V SKLOP IZVAJALČEVE PONUDBE SODIJO VSI DELAVNIŠKI NAČRTI, KI JIH PRED IZVEDBO GLEDE TEHNIČNE PRAVILNOSTI, ZAHTEVANE KAKOVOSTI IN IZGLEDA POTRDI ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE.

KJER NI OPREDELJENEGA IZVEDBENEGA INDUSTRIJSKEGA DETAJLA ALI IZDELKA, GA MORA IZVAJALEC PRED IZVEDBO PREDSTAVITI, IZBOR POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR.

VZORCE VSEH FINALNIH MATERIALOV JE PONUDNIK DOLŽAN PREDLOŽITI PROJEKTANTU V POTRDITEV. KJER SO MOŽNE ALTERNATIVE V IZBIRI MATERIALA (FINALNE OBLOGE POVRŠIN, NJIHOVE OBDELAVE, VIDNI IN NEVIDNI PRITRDILNI MATERIALI, PODKONSTRUKCIJE, VZORCI POTISKOV, OKOVJE, OBDELAVE STAVBNEGA POHIŠTVA IN PODOBNO), JE PRED IZVEDBO OBVEZNO PREDLOŽITI VZORCE, KI JIH POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR.

PRI VSEH DELIH, KI VKLJUČUJEJO IZVEDBO UTRJENIH ALI ARMIRANOBETONSKIH POVRŠIN OZ. KONSTRUKCIJ, MORA SODELOVATI GEOMEHANIK, KI PREDPIŠE USTREZNO SESTAVO TEMELJNIH TAL TER NJIHOVO MOREBITNO SANACIJO, TAKO DA DOSEŽEMO PRIMERNO NOSILNOST PODLAGE.
PRAV TAKO MORA BITI GEOMEHANIK PRISOTEN PRI IZVEDBI ZEMELJSKIH DEL, POVEZANIH Z ZUNANJO UREDITVIJO (UREDITEV UTRJENIH POVOZNIH POVRŠIN, UREDITEV DRENAŽE OB TEMELJIH, IZDELAVA KOMUNALNIH PRIKLJUČKOV, ZAŠČITA GRADBENE JAME, IZVEDBA OPORNIH ZIDOV, …).

TEHNIČNO POROČILO

SPLOŠNI OPIS PREDVIDENEGA POSEGA

Investitor Mestna občina Maribor želi v vrtcu Jožice Flander, enota Vančka Šarha obnoviti obstoječo glavno in razdelilno kuhinjo, ter sanitarije. V skladu s projektno nalogo naročnika se predvidi obnova kuhinjskih in sanitarnih prostorov.

SPLOŠNA IZODIŠČA PROJEKTNE NALOGE

Vrtec Jožice Flander Maribor, enota Vančka Šarha se nahaja v dveh stavbah in sicer na lokaciji Smoletova 7, Maribor parc. št. 310 k.o. Tabor in na lokaciji Ulica Moše Pijada 30, Maribor parc. št. 308 k.o. Tabor.
Zgradba na Smoletovi je bila prizidana v letu 1978, v njej so 4 oddelki za potrebe otrok drugega starostnega obdobja in 4 oddelki, ki so opremljeni za potrebe prvega starostnega obdobja. Skupaj obiskuje vrtec in jasli 128 otrok, od tega 56 otrok prvega starostnega obdobja in 72 otrok drugega starostnega obdobja.
Pritlični del zgradbe na Ulici Moše Pijade je star več kot 100 let, prizidek pa je od leta 1972.
V tej stavbi je 5 oddelkov za potrebe otrok drugega starostnega obdobja ter 2 oddelka, ki sta opremljena za potrebe otrok prvega starostnega obdobja. Skupaj obiskuje vrtec in jasli 114 otrok, od tega 28 otrok prvega starostnega obdobja in 86 otrok drugega starostnega obdobja.

Glavna kuhinja v svatbi na Ulici Moše Pijada 30:
- plinska, električna in vodovodna inštalacije so dotrajane,
- luči je potrebno ustrezno pozicionirati glede na delovna mesta, da se zagotovi ustrezno svetilnost, saj je trenutna osvetljenost delovnih mest neustrezna
- vodovodne pipe so dotrajane
- stenska keramika je obtolčena, popokana in odstopa,
- talna keramika je popokana, obtolčena in odstopa, neustrezno je tudi fugiranje,
- odtočni kanali z rešetkami so dotrajani,
- kanalizacija je dotrajana,
- obstoječi garderobni prostori za kuharski kader so trenutno locirani v skladiščnih prostorih,
- kuhinjski elementi v kuhinji so dotrajani in ne dovolj prostorni,
- razporeditev delovnih, odlagalnih in shranjevalnih površin je neustrezna,
- pomankanje odlagalnih polic,
- kuhinja ne vsebuje posebnega prostora za shranjevanje čistil,
- obstoječ pomivalni stroj je dotrajan,
- premalo prostora za dobro razporeditev v skladu S HACCP sistemom čistih in nečistih poti,
- kuhinjska napa je dotrajana,
- dvigalo za dostavo hrane v nadstropja je dotrajano.

Obstoječi stroji, ki so še vedno ustrezni in se jih obdrži so štedilnik, hladilnik, zamrzovalna skrinja, pomivalni stroj, pečica, kotel.
Stavbno pohištvo je v kuhinji bilo zamenjano leta 2012, nameščeni so tudi komarniki. Za zamenjavo je tako potrebno predvideti le notranja vrata.

Razdelilna kuhinja v stavbi na Smoletovi ulici 7:
- plinske, električne in vodovodne inštalacije so dotrajane,
- luči je potrebno ustrezno pozicionirati glede na delovna mesta, da se zagotovi ustrezno svetilnost, saj je trenutna osvetljenost delovnih mest neustrezna,
- urediti prezračevanje,
- obstoječ pomivalni stroj je dotrajan,
- kuhinjski elementi so dotrajani,
- dvigalo za dostavo hrane v nadstropja je dotrajano, prav tako trenutno dvigalo ni speljano do zadnjega nadstropja.

Stavbno pohištvo v razdelilni kuhinji je bilo menjano 2008, nameščeni so tudi komarniki. Za zamenjavo je tako potrebno predvideti le notranja vrata.

Obnova sanitarij v obeh stavbah:
- električne in vodovodne inštalacije so dotrajane,
- sanitarna oprema (stranišča, umivalniki, kotlički) je dotrajana,
- na določenih mestih prihaja do zamakanja,
- stenska in talna keramika je obtolčena, popokana in odstopa,
- kanalizacija je dotrajana,
- za obnovo se predvidijo otroške sanitarije in sanitarije za zaposlene.

Zaradi starosti in dotrajanosti kuhinj ter sanitarij je potrebno pristopiti k obnovitvenim delom – sanaciji skladno z zakonodajo in k dobavi nove tehnološke opreme.

Potrebno je menjati določeno tehnološko opremo glavne in razdelilne kuhinje, menjati inštalacije ter končne obloge tal in sten ter morda preurediti obstoječ tloris znotraj gabaritov obstoječih kuhinj. Za prenovo je potrebno v obeh stavbah predvideti tudi novo kuhinjsko dvigalo s katerim bo omogočena dostava hrane v vsa nadstropja. Prav tako je potrebna celotna sanacija otroških sanitarij in sanitarij za zaposlene, menjati vse inštalacije, obloge tal in sten ter smiselno in funkcionalno preurediti obstoječ tloris znotraj gabaritov obstoječih sanitarij. Izpostavljamo, da je za pripravo tople vode za otroke potrebno predvideti reguliranje tople vode, kot je predvideno v pravilniku, saj temperatura tukaj ne sme preseči 35°C. Predvidena sanitarna oprema mora biti varčna.
V stavbi na Smoletovi ulici so sanitarije v 2. nadstropju in delno v 1. nadstropju že obnovljene. V projekt je potrebno v 2. nadstropju zajeti ene sanitarije za 1. starostno obdobje in v pritličju dvojne sanitarije za 1. starostno obdobje (od tega so ene sanitarije skupne za dve igralnici) ter 3x sanitarije za zaposlene.
V stavbi na Ulici Moše Pijade je potrebno predvideti v pritličju dvojne skupne sanitarije (od tega so ene sanitarije za 2. starostno obdobje in ene kombinirane za oba starostna obdobja), v prvem nadstropju so skupne sanitarije za 3 skupine otrok 2. starostnega obdobja in 3x sanitarije za odrasle.

Pri projektiranju je potrebno upoštevati vso veljavno zakonodajo, predpise, normative in standarde s področja projektiranja in graditve objektov, ki so predmet te projektne naloge, ter v okviru možnosti poiskati čim bolj racionalne rešitve.

OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Predmet posega je obnova glavne kuhinje, otroških sanitarij in sanitarij za zaposlene v stavbi na Ulici Moše Pijada 30, ter obnova razdelilne kuhinje, otroških sanitarij in sanitarij za zaposlene v stavbi na Smoletovi ulici 7.

ULICA MOŠE PIJADA 30 – GLAVNA KUHINJA

V glavni kuhinji v kleti se trenutno nahaja hodnik, glavni kuhinjski prostor, dietna kuhinja, shrambni prostori, garderoba, predprostor, WC in tuš.

Trenutna tlorisna razporeditev kuhinje ni ustrezna za izvajanje delovnega procesa. V vseh prostorih so plinske, električne in vodovodne inštalacije dotrajane. Osvetljenost prostorov ni ustrezna. Strenska in talna keramika je ponekod popokana in obtolčena. Odtočni kanali in kanalizacija je dotrajana. Notranje stavbno pohištvo, vrata so dotrajana in potrebna zamenjave.

01 Hodnik
V hodnik je možno dostopati iz zunanjega prostora. Trenutno se na hodniku nahaja delovni prostor z mizo.

Na tleh je položena keramika, ki je dotrajana.
Strop in stene so pobarvane z notranjo barvo, ki je dotrajana.

02 in 03 Shramba

V shrambi nahajajo regali za skladiščenje neživilskih izdelkov in kuhinjske opreme. Shramba je od hodnika ločena z notranjimi lesenimi vrati z nadsvetlobo, med seboj pa sta ločeni z notranjimi lesenimi vrati. Pod stropom potekajo instalacije.

Na tleh je izvedena keramika, ki je dotrajana.
Strop in stene so pobarvane z notranjo barvo, ki je dotrajana.

Prostora sta opremljena z regali, kateri so v slabšem stanju.





04 Shramba

V shrambi se nahajajo omare in regali za skladiščenje neživilskih izdelkov in opreme. Shramba je od hodnika ločena z leseni notranjimi vrati z nadsvetlobo. Pod stropom potekajo instalacije.

Na tleh je beton, finalna obloga ni izvedena.
Stene so pobarvane z notranjo barvo, ki je dotrajana. V shrambi je prišlo do zamakanja, katero je bilo sanirano, vendar brez popravila ometa, kitanja in barvanja.
Strop je pobarvan z notranjo barvo, ki je dotrajana.

Prostor je opremljen z omarami in regali, ki so v slabšem stanju.





05 Shramba

V shrambi nahajajo regali za skladiščenje neživilskih izdelkov in opreme. V shrambo je možno dostopati iz garderoba skozi notranja lesena vrata. Pod stropom potekajo inštalacije, na tleh pa se nahaja jašek. Okno na fasadni steni je bilo zamenjano in je v dobrem stanju.

Na tleh je beton, finalna obloga ni izvedena.
Strop in stene so pobarvane z notranjo barvo, ki je dotrajana.

Prostor je opremljen z regali, ki so v slabšem stanju.

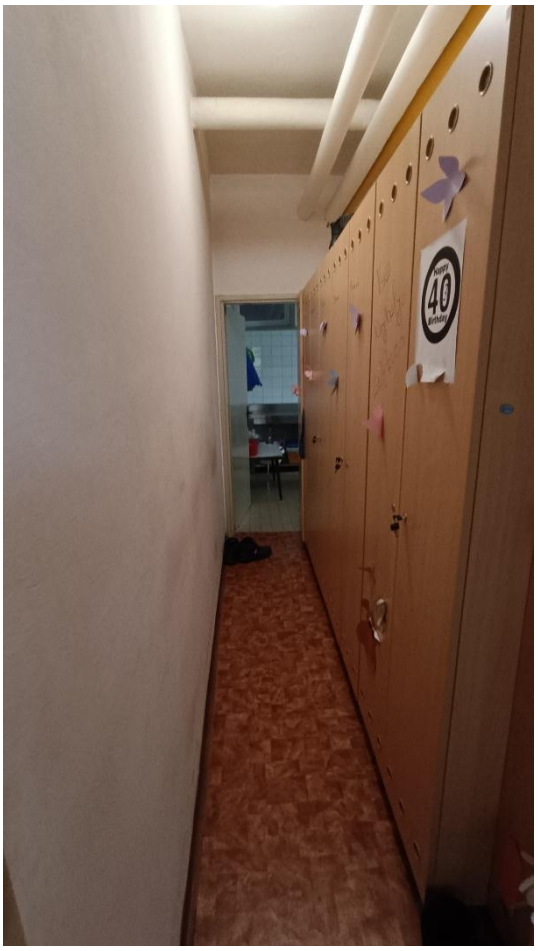


06 Garderoba

V garderobi se nahajajo omare za zaposlene. V garderobo je možno dostopati iz hodnika skozi notranja lesena vrata z nadsvetlobo, iz garderobe pa je možno prehajati v prostor dietne kuhinje. Pod stropom potekajo instalacije.

Na tleh je položena PVC obloga, ki pa je dotrajana.
Strop in stene so pobarvane z notranjo barvo, ki je dotrajana.

Prostor je opremljen z omarami, ki so v slabšem stanju.



07 WC, 08 Tuš, 09 Predprostor

V prostorih se nahajajo sanitarije in tuš za zaposlene. V predprostor je možno dostopati iz hodnika skozi notranja lesena vrata z nadsvetlobo, prostori pa so med seboj ločeni z notranjimi lesenimi vrati z nadsvetlobo.

Na tleh je položena keramika, ki je dotrajana.
Na stenah je položena keramika, ki je dotrajana. Nad keramiko so stene barvane z notranjo barvo, ki je dotrajana.
Strop je pobarvan z notranjo barvo, ki je dotrajana.

Prostor je opremljen s standardno sanitarno opremo, ki pa je v slabšem stanju.



10 Dietna kuhinja

Prostor dietne kuhinje je namenjen pripravi hrane. V njem se nahajajo kuhinjski elementi, kuhinjska oprema, umivalnik in dve zamrzovalni skrinji. V prostor je možno dostopati iz garderobnega prostora in iz glavne kuhinje. Na tleh se nahaja jašek. Okna na fasadni steni so bila zamenjana in so v dobrem stanju.

Na tleh je položena keramika, ki je dotrajana. Jašek je zaščiten z nerjavečo rebrasto pločevino.
Na stenah je položena keramika, ki je dotrajana. Nad keramiko so stene barvane z notranjo barvo, ki je dotrajana,
Strop je pobarvan z notranjo barvo, ki je dotrajana.



11 Glavna kuhinja

Prostor glavne kuhinje je namenjen pripravi hrane. V njem se nahajajo kuhinjski elementi in oprema za pripravo hrane, ter dvigalo za hrano. V prostor je možno dostopati iz hodnika ali iz dietne kuhinje. Okna na fasadni steni so bila zamenjana in so v dobrem stanju.

Na tleh je položena keramika, ki je dotrajana.
Na stenah je položena keramika, ki je dotrajana. Nad keramiko so stene pobarvane z notranjo barvo, ki je dotrajana.
Strop je pobarvan z notranjo barvo, ki je dotrajana.

Prostor je klimatiziran s stensko klimatsko napravo.
Obstoječ odvod nape in zračnik sta dotrajana in potrebna obnove.
V tleh je izveden talni sifon.











ULICA MOŠE PIJADA 30 – OTROŠKE SANITARIJE I.

Otroške sanitarije I. se nahajajo v pritličju in so namenjene prvi starostni skupini. V prostoru se nahajajo 3 kabine s straniščI, 1 kabina z trokaderom in 2 sklopa s tremi umivalniki. Sklopa umivalnikov sta med seboj ločena s nizko steno višine 120 cm. V prostor je možno dostopati skozi dvoje vrat.

Po tleh je položena talna keramika, stene so obložene s stensko keramiko do višine 150 cm, do stropa pobarvane z notranjo barvo, stop je pobarvan z notranjo barvo.

Osvetlitev prostorov je trenutno neustrezna.
V tleh je izveden talni sifon.

WC kabine so opremljene z otroškim straniščem in nadometnim splakovalnikom, ter držalom za papir in WC krtačo. Umivalnica je opremljena z umivalniki, miljniki, ogledali, držalom za papir in koši. Vsa sanitarna oprema je dotrajana in potrebno jo je zamenjati.





ULICA MOŠE PIJADA 30 – OTROŠKE SANITARIJE II.

Otroške sanitarije II. se nahajajo v pritličju in so namenjene prvi starostni skupini. V prostoru se nahajajo 3 kabine s straniščI, 1 kabina s tušem in 3 sklopi s štirimi umivalniki. Dva sklopa umivalnikov sta med seboj ločena s nizko steno višine 120 cm.

Po tleh je položena talna keramika, stene so obložene s stensko keramiko do višine 150 cm, do stropa pobarvane z notranjo barvo, stop je pobarvan z notranjo barvo.

Osvetlitev prostorov je trenutno neustrezna.
V tleh je izveden talni sifon.

WC kabine so opremljene z otroškim straniščem in nadometnim splakovalnikom, ter držalom za papir in WC krtačo. Umivalnica je opremljena z umivalniki, miljniki, ogledali, držalom za papir in koši. Vsa sanitarna oprema je dotrajana in potrebno jo je zamenjati.



ULICA MOŠE PIJADA 30 – OTROŠKE SANITARIJE III.

Otroške sanitarije III. se nahajajo v 1. nadstropju in so namenjene prvi starostni skupini. V prostoru se nahajajo 3 kabine s stranišči, 1 kabina s trokaderom in 2 sklopa s tremi umivalniki. Dva sklopa umivalnikov sta med seboj ločena s nizko steno višine 120 cm.

Po tleh je položena talna keramika, stene so obložene s stensko keramiko do višine 150 cm, do stropa pobarvane z notranjo barvo, stop je pobarvan z notranjo barvo.

Osvetlitev prostorov je trenutno neustrezna.
V tleh je izveden talni sifon.

WC kabine so opremljene z otroškim straniščem in nadometnim splakovalnikom, ter držalom za papir in WC krtačo. Umivalnica je opremljena z umivalniki, miljniki, ogledali, držalom za papir in koši. Vsa sanitarna oprema je dotrajana in potrebno jo je zamenjati.



ULICA MOŠE PIJADA 30 – SANITARIJE ZA ZAPOSLENE I.

Sanitarije za zaposlene I. se nahajajo v pritličju. Nad straniščem je fiksna zasteklitev.

Po tleh je položena talna keramika, stene so obložene s stensko keramiko do višine 150 cm, do stropa pobarvane z notranjo barvo, stop je pobarvan z notranjo barvo.

Osvetlitev prostorov je trenutno neustrezna.

Sanitarije so opremljene s straniščem, držalom za WC papir, WC krtačo, umivalnikom, ogledalom, polico, držalom za papir, miljnikom in košem. Vsa oprema je dotrajana in potrebna zamenjave.



ULICA MOŠE PIJADA 30 – SANITARIJE ZA ZAPOSLENE II.

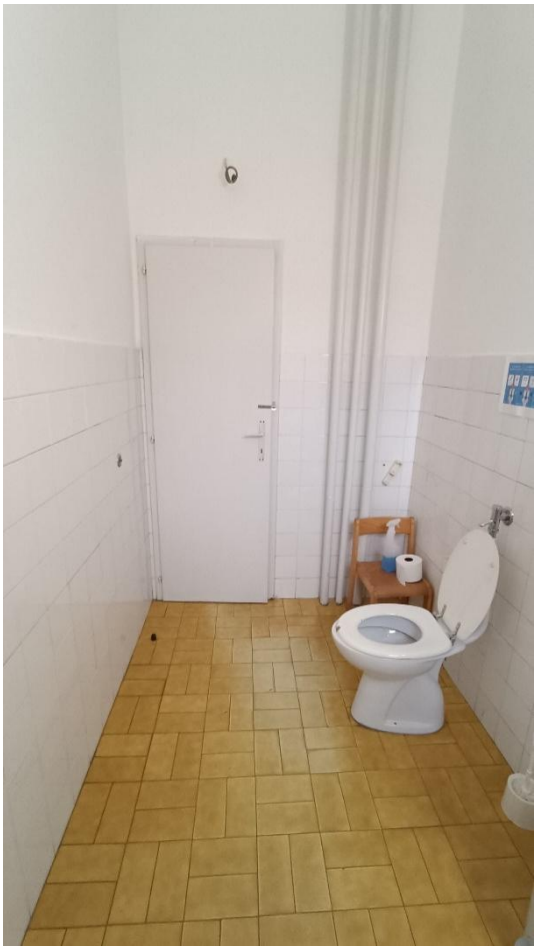
Sanitarije za zaposlene II. se nahajajo v pritličju. Nad kadjo je manjše okno.

Po tleh je položena talna keramika, stene so obložene s stensko keramiko do višine 150 cm, do stropa pobarvane z notranjo barvo, stop je pobarvan z notranjo barvo.

Osvetlitev prostorov je trenutno neustrezna.

Sanitarije so opremljene s straniščem, WC krtačo, umivalnikom, ogledalom, polico, držalom za papir, miljnikom, košem in vgradno kadjo. Vsa oprema je dotrajana in potrebna zamenjave.





ULICA MOŠE PIJADA 30 – SANITARIJE ZA ZAPOSLENE III.

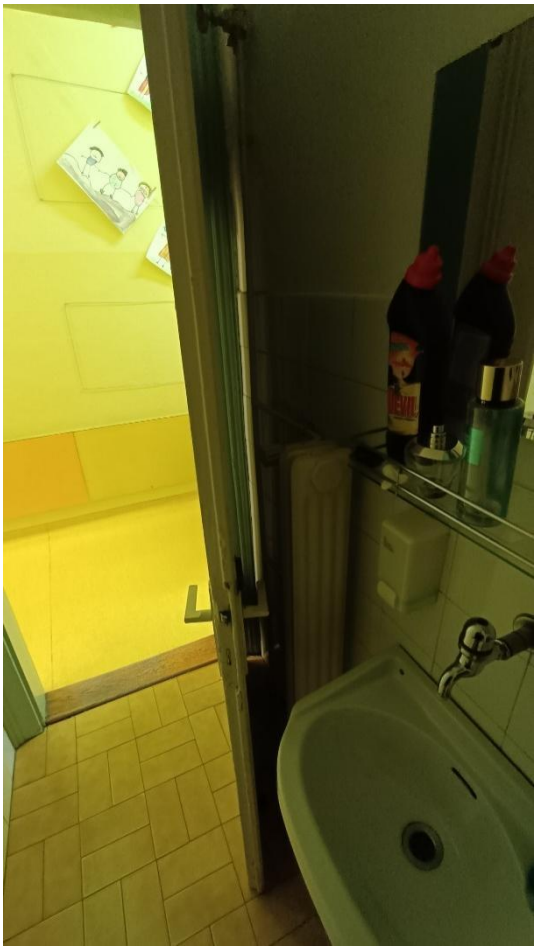
Sanitarije za zaposlene III. se nahajajo v pritličju. Nad straniščem je fiksna zastaklitev.

Po tleh je položena talna keramika, stene so obložene s stensko keramiko do višine 150 cm, do stropa pobarvane z notranjo barvo, stop je pobarvan z notranjo barvo.

Osvetlitev prostorov je trenutno neustrezna.

Sanitarije so opremljene s straniščem, držalom za WC papir, WC krtačo, umivalnikom, ogledalom, polico, držalom za papir, miljnikom in košem. Vsa oprema je dotrajana in potrebna zamenjave.





SMOLETOVA ULICA 7 – RAZDELILNA KUHINJA

Razdelilna kuhinja se nahaja v pritličju, v njej pa se nahaja prostor glavni prostor razdelilne kuhinje in predprostor z dvigalom za hrano, ki sega do 1. nadstropja. Prostor je namenjen razdelitvi hrane, v njem pa se nahajajo kuhinjski elementi, kuhinjska oprema in umivalnik.

Notranje stavbno pohištvo, vrata so dotrajana in potrebna zamenjave. Okna na fasadni steni so bila zamenjana in so v dobrem stanju

Na tleh je položena keramika, ki je ponekod popokana in potolčena.
Na stenah je položena keramika, ki je dotrajana. Nad keramiko so stene pobarvane z notranjo barvo, ki je dotrajana.
Strop je pobarvan z notranjo barvo, ki je dotrajana.

V kuhinji so plinske, električne in vodovodne inštalacije dotrajane. Osvetljenost prostorov ni ustrezna. Odtočni kanali in kanalizacija je dotrajana.



ULICA SMOLETOVA 7 – SANITARIJE ZA ZAPOSLENE I.

Sanitarije za zaposlene I. se nahajajo v pritličju. Sanitarije so razdeljene na garderobo in sanitarije. Med prostoroma je predelna stena s fiksno zasteklitvijo in vrati.

V garderobi je po tleh položen PVC tlak, v sanitarijah pa talna keramika. Stene v garderobi so pobarvane z notranjo barvo, v sanitarijah pa je položena stenska keramika do višine vratnega podboja. Strop je pobarvan z notranjo barvo.

Osvetlitev prostorov je trenutno neustrezna.

Sanitarije so opremljene s straniščem, držalom za WC papir, WC krtačo, umivalnikom, ogledalom, polico, držalom za papir, miljnikom, košem, tuš kadjo in tuš garnituro. Vsa oprema je dotrajana in potrebna zamenjave.





ULICA SMOLETOVA 7 – SANITARIJE ZA ZAPOSLENE II.

Sanitarije za zaposlene II. se nahajajo v 1. nadstropju. Sanitarije so razdeljene na prostor z garderobnimi omaricami in umivalnikom in prostor s straniščem. Med prostoroma je predelna stena z vrati.

V sanitarijah je na tleh položena talna keramika. Stene v garderobi so pobarvane z notranjo barvo, v sanitarijah pa je položena stenska keramika do višine 150 cm. Strop je pobarvan z notranjo barvo.

Osvetlitev prostorov je trenutno neustrezna.

Prostora sta opremljena s straniščem, držalom za WC papir, WC krtačo, umivalnikom, ogledalom, polico, držalom za papir, miljnikom, košem, garderobnimi omarami. Vsa oprema je dotrajana in potrebna zamenjave.





ULICA SMOLETOVA 7 – SANITARIJE ZA ZAPOSLENE III.

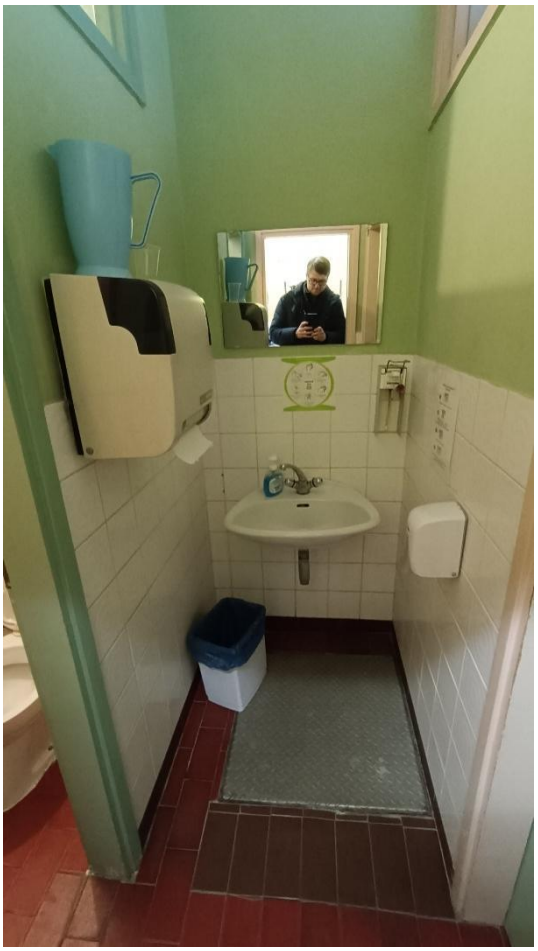
Sanitarije za zaposlene III. se nahajajo v kleti. Sanitarije so razdeljene na prostor z umivalnikom in prostor s straniščem. Med prostoroma je predelna stena z vrati in fiksno zasteklitvijo.

V sanitarijah je na tleh položena talna keramika. Na stenah je položena stenska keramika do višine 150 cm, nad njo so pobarvane z notranjo barvo. Strop je pobarvan z notranjo barvo.

Osvetlitev prostorov je trenutno neustrezna.

Prostora sta opremljena s straniščem, držalom za WC papir, WC krtačo, umivalnikom, ogledalom, držalom za papir, miljnikom, košem. Vsa oprema je dotrajana in potrebna zamenjave.





SMOLETOVA ULICA 7 – OTROŠKE SANITARIJE I.

Otroške sanitarije I. se nahajajo v pritličju in so namenjene prvi starostni skupini. V prostoru se nahajajo 3 kabine s stranišči, prostor s trokaderom, 1 umivalnikom za odrasle in 4 umivalniki za otroke. Pred sanitarijami se nahaja še kad.

Po tleh je položena talna keramika, stene so obložene s stensko keramiko do višine 150 cm, do stropa pobarvane z notranjo barvo, stop je pobarvan z notranjo barvo.

Osvetlitev prostorov je trenutno neustrezna.

WC kabine so opremljene z otroškim straniščem in podometnim splakovalnikom, ter držalom za papir in WC krtačo. Umivalnica je opremljena z umivalniki, miljniki, ogledali, držalom za papir in koši. Vsa sanitarna oprema je dotrajana in potrebno jo je zamenjati.



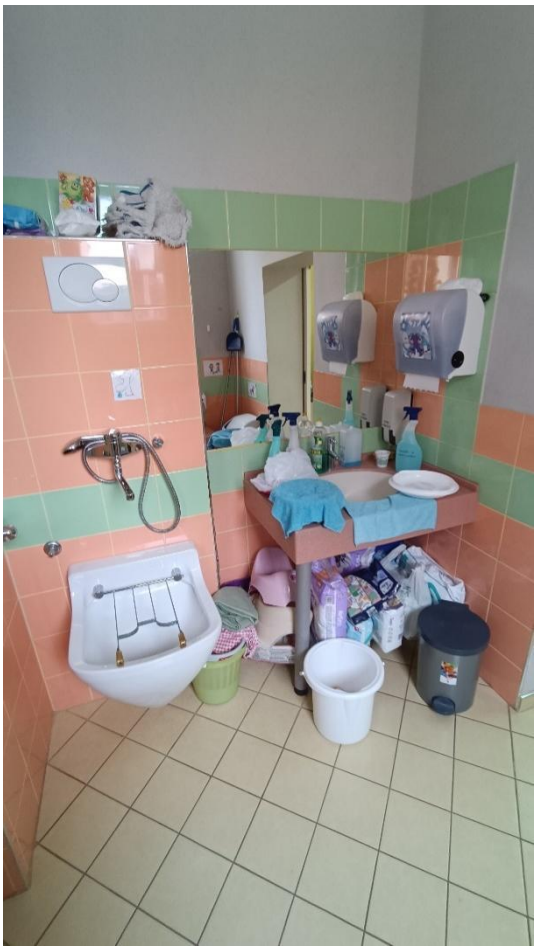
SMOLETOVA ULICA 7 – OTROŠKE SANITARIJE II.

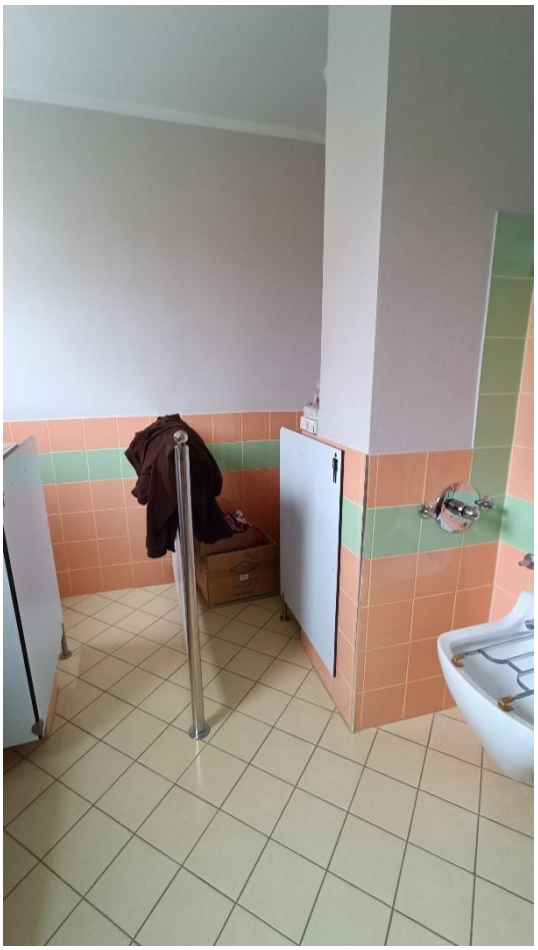
Otroške sanitarije II. se nahajajo v pritličju in so namenjene prvi starostni skupini. V prostoru se nahajata 2 kabini s stranišči, prostor s trokaderom, 1 umivalnikom za odrasle in 2 umivalnika za otroke. Pred sanitarijami se nahaja še kad.

Po tleh je položena talna keramika, stene so obložene s stensko keramiko do višine 150 cm, do stropa pobarvane z notranjo barvo, stop je pobarvan z notranjo barvo.

Osvetlitev prostorov je trenutno neustrezna.

WC kabine so opremljene z otroškim straniščem in podometnim splakovalnikom, ter držalom za papir in WC krtačo. Umivalnica je opremljena z umivalniki, miljniki, ogledali, držalom za papir in koši. Vsa sanitarna oprema je dotrajana in potrebno jo je zamenjati.





SMOLETOVA ULICA 7 – OTROŠKE SANITARIJE III.

Otroške sanitarije III. se nahajajo v 1. nadstropju in so namenjene prvi starostni skupini. V prostoru se nahajata 2 kabini s straniščI, kad in 2 umivalnika za otroke.

Po tleh je položena talna keramika, stene so obložene s stensko keramiko do višine 150 cm, do stropa pobarvane z notranjo barvo, stop je pobarvan z notranjo barvo.

Osvetlitev prostorov je trenutno neustrezna.

WC kabine so opremljene z otroškim straniščem in nadometnim splakovalnikom, ter držalom za papir in WC krtačo. Umivalnica je opremljena z umivalniki, miljniki, ogledali, držalom za papir, koši in kadjo. Vsa sanitarna oprema je dotrajana in potrebno jo je zamenjati.





OPIS PREDVIDENEGA STANJA

ULICA MOŠE PIJADA 30 – GLAVNA KUHINJA

Za glavno kuhinjo in spremljevalne prostore v kletnih prostorih se zaradi dotrajanosti predvidi celovita prenova. Odstrani se večina kuhinjskih elementov in opreme (nekatera je v dobrem stanju in se ohrani) in vsa sanitarna oprema. Odstrani se celotno pohištvo, vsa notranja vrata se zamenjajo, prav tako zunanja vhodna vrata. Nekatere predelne stene se rušijo, odstrani se vsa stenska in talna keramika. Odstrani se obstoječa razsvetljava.

V novi kuhinji predvidimo, da se bo število obrokov gibalo med 280-330 na dan.

Pri vhodu se uredi nov vetrolov, kjer se uredi nov predpražnik in prostor za odlaganje surovin jutranje dostave. V vetrolovu se proti obstoječi shrambi 02 poveča obstoječa odprtina skozi steno in izvede nova preklada.
Skozi vetrolov stopimo v osrednji hodnik, na koncu katerega se uredi nov prostor za začasno skladiščenje bioloških odpadkov.
Na mestu obstoječe shrambe 02 se uredi nov hodnik in pisarna za vodjo kuhinje, na mestu obstoječe shrambe 03 pa se uredi nov garderobni prostor, nov prostor s tušem in nove sanitarije. Obstoječa vratna odprtina med shrambama se zazida, na mestu novega hodnika pa se uredita dva nova preboja skozi steno za nova vrata in novi prekladi. Med novim hodnikom in pisarno se izvede nova predelna stena z vgrajenimi vrati. Med garderobo in sanitarijami, ter tušem se izvede nova predelna stena z vgrajenimi vrati, v sanitarijah pa se izvede še nizka inštalacijska stena za podometni splakovalnik.
Obstoječo shrambo 04 ohranimo v obstoječih dimenzijah, obnovimo in v njej uredimo prostor za suho shrambo, ter montažno hladilno in zamrzovalno komoro. V steni med obstoječo shrambo in hodnikom obstoječo odprtino povečamo, del obstoječe odprtine pa se zazida.
Na mestu obstoječe shrambe 05 se predvidi nov prostor za pripravo zelenjave, na koncu prostora pa še prostor za skladišče čistil in trokadero za pomoč pri čiščenju tal in ostalih površin v kuhinji. Obstoječ preboj za vrata razširimo in na njem uredimo nova drsna vrata. Proti novemu hodniku 11 izvedemo nov preboj, ter na njem uredimo nova drsna vrata.
Obstoječe predelne stene v prostorih garderobe, WC, tuša in predprostora odstranimo in na njihovem mestu uredimo nov prostor za pomivanje in skladiščenje posode. Iz nove pomivalnice se uredi preboj v dvigalni jašek tovornega dvigala. Obstoječe dvigalo se odstrani in zamenja s takšnim, ki omogoča obojestranski dostop.

Obstoječa dietna kuhinja se zmanjša in na njenem mestu uredi nov hodnik. Med dietno kuhinjo in hodnikom se uredi predelna stena, med novim hodnikom in glavno kuhinjo pa nov preboj skozi steno. Med glavno in dietno kuhinjo se vrata odstrani, odprtina pa razširi.
Glavna kuhinja ostane v obstoječih dimenzijah, prostor obnovimo, obstoječa vrata proti hodniku odstranimo, odprtino razširimo in vgradimo nova drsna vrata.

Kuhinja je razdeljena na nečistega dela:
- dostava in vhod v skladišča
- sprejem blaga
- vhod za zaposlene
- groba priprava mesa in zelenjave
- sanitarije in garderoba za zaposlene
- pomivanje jedilne in kuhinjske posode
- kratkotrajno skladiščenje organskih odpadkov,

in na čisti del:
- shranjevanje in dodelava hrane,
- hladilniki/komore za surovine,
- fina priprava,
- termična obdelava in priprava hrane,
- pozicioniranje ter transport do učilnic preko transportnega dvigala

V prostorih kuhinje, pomivalnice, priprave zelenjave, shrambe, tuša, sanitarij in hodnikov se po celotnem obodu sten izvede nova stenska keramika (60 x 60 cm), vzorec in barva po izboru projektanta. Nad keramiko se izvede popravilo ometov, kitanje in barvanje z notranjo disperzijsko barvo. V prostoru vetrolova, pisarne se izvede popravilo ometov, kitanje in barvanje z notranjo disperzijsko barvo.
Po vseh prostorih se na tleh izvede nova talna keramika (60 x 60 cm), vzorec in barva po izboru projektanta.
Na stropu se izvede popravilo ometov, kitanje in barvanje z notranjo disperzijsko barvo.

Sestava, izvedba in tehnične karakteristike posamezne opreme in naprav so razvidne v načrtu tehnologije kuhinje.

Uredijo se novi talni sifoni, rekonstruira se obstoječ odvod nape in zračnik.
Na stropu se v posameznih prostorih izvede nova razsvetljava, ki nudi ustrezno osvetljenost.

ULICA MOŠE PIJADA 30 – OTROŠKE SANITARIJE II.

Za otroške sanitarije se zaradi dotrajanosti predvidi celovita prenova. Vsa sanitarna oprema se odstrani, odstranijo se obstoječe kabine, odstrani se vsa stenska in talna keramika, obstoječa razsvetljava. Obstoječa vrata v igralnico se obnovijo.

V novih sanitarijah se predvidita 2 sklopa s tremi otroškimi umivalniki, 3 kabine z otroškimi stranišči in 1 kabina s tuš kabino. Na fasadni steni se izvede nova nizka inštalacijska stena, višine 120 cm s podometnim splakovalnikom. Stene med kabinami se izvedejo iz visokotlačno stisnjenega laminata po standardu EN 438 TIP CGF do višine 120 cm od kote gotovega tlaka, v katero se vgradijo vrata 60/120 s spodrezanim robom.

V WC kabinah se umestijo nova otroška keramična stensko obešena stranišča, držalo za papir in WC krtača.
V umivalnici se umestijo otroški stenski umivalniki za prvo starostno skupino, ogledala, miljniki, držalo za papir in koši.

Po celotnih sanitarijah se na tleh izvede nova talna keramika (60x60 cm), vzorec in barva po izboru projektanta.
Na stenah in predelni steni med umivalniki se izvede nova stenska keramika, vzorec in barva po izboru projektanta. Nad keramiko se izvede popravilo ometov, kitanje in barvanje z notranjo disperzijsko barvo.
Na stropu se izvede popravilo ometov, kitanje in barvanje z notranjo disperzijsko barvo.

Obstoječ radiator se zamenja, okoli njega in cevi pa se postavi zaščita za otroke.
Izvede se nova razsvetljava, ki bo nudila ustrezno osvetljenost.

ULICA MOŠE PIJADA 30 – OTROŠKE SANITARIJE II.

Za otroške sanitarije se zaradi dotrajanosti predvidi celovita prenova. Vsa sanitarna oprema se odstrani, odstranijo se obstoječe kabine, odstrani se vsa stenska in talna keramika, obstoječa razsvetljava. Obstoječa vrata v igralnico se obnovijo. Del obstoječe stene med sklopoma umivalnikov se odstrani, tako da ob steni dobimo nov prehod.

V novih sanitarijah se predvidita 2 sklopa z dvema otroškima umivalnikoma, 1 sklop s tremi otroškimi umivalniki in 4 kabine z otroškimi straniščki. Na fasadni steni se izvede nova nizka inštalacijska stena, višine 120 cm s podometnim splakovalnikom. Stene med kabinami se izvedejo iz visokotlačno stisnjenega laminata po standardu EN 438 TIP CGF do višine 120 cm od kote gotovega tlaka, v katero se vgradijo vrata 60/120 s spodrezanim robom.

V WC kabinah se umestijo nova otroška keramična stensko obešena straniščа, držalo za papir in WC krtača.
V umivalnici se umestijo otroški stenski umivalniki za prvo starostno skupino, ogledala, miljniki, držalo za papir in koši.

Po celotnih sanitarijah se na tleh izvede nova talna keramika (60x60 cm), vzorec in barva po izboru projektanta.
Na stenah in predelni steni med umivalniki se izvede nova stenska keramika, vzorec in barva po izboru projektanta. Nad keramiko se izvede popravilo ometov, kitanje in barvanje z notranjo disperzijsko barvo.
Na stropu se izvede popravilo ometov, kitanje in barvanje z notranjo disperzijsko barvo.

Obstoječ radiator se zamenja, okoli njega in cevi pa se postavi zaščita za otroke.
Izvede se nova razsvetljava, ki bo nudila ustrezno osvetljenost.

ULICA MOŠE PIJADA 30 – OTROŠKE SANITARIJE III.

Za otroške sanitarije se zaradi dotrajanosti predvidi celovita prenova. Vsa sanitarna oprema se odstrani, odstranijo se obstoječe kabine, odstrani se vsa stenska in talna keramika, obstoječa razsvetljava. Obstoječa vrata v igralnico se obnovijo.

V novih sanitarijah se predvidita 2 sklopa s tremi otroškimi umivalniki in 4 kabine z otroškimi straniščki. Na fasadni steni se izvede nova nizka inštalacijska stena, višine 120 cm s podometnim splakovalnikom. Stene med kabinami se izvedejo iz visokotlačno stisnjenega laminata po standardu EN 438 TIP CGF do višine 120 cm od kote gotovega tlaka, v katero se vgradijo vrata 60/120 s spodrezanim robom.

V WC kabinah se umestijo nova otroška keramična stensko obešena straniščа, držalo za papir in WC krtača.
V umivalnici se umestijo otroški stenski umivalniki za prvo starostno skupino, ogledala, miljniki, držalo za papir in koši.

Po celotnih sanitarijah se na tleh izvede nova talna keramika (60x60 cm), vzorec in barva po izboru projektanta.
Na stenah in predelni steni med umivalniki se izvede nova stenska keramika, vzorec in barva po izboru projektanta. Nad keramiko se izvede popravilo ometov, kitanje in barvanje z notranjo disperzijsko barvo.
Na stropu se izvede popravilo ometov, kitanje in barvanje z notranjo disperzijsko barvo.

Obstoječ radiator se zamenja, okoli njega in cevi pa se postavi zaščita za otroke.
Izvede se nova razsvetljava, ki bo nudila ustrezno osvetljenost.

ULICA MOŠE PIJADA 30 – SANITARIJE ZA ZAPOSLENE I.

V sanitarijah za zaposlene se zaradi dotrajanosti predvidi celovita prenova. Vsa sanitarna oprema se odstrani, odstrani se vsa stenska in talna keramika, obstoječa razsvetljava. Obstoječa vrata v prostor se obnovijo. Obstoječa zasteklitev in okvir se obnovi.

Na fasadni steni se izvede nova nizka inštalacijska stena, višine 120 cm s podometnim splakovalnikom.

V sanitarije se umesti novo keramično stensko obešeno straniščе, držalo za WC papir, WC krtača, umivalnik, ogledalo, miljnik, držalo za papir in koš.

Po celotnih sanitarijah se na tleh izvede nova talna keramika (60x60 cm), vzorec in barva po izboru projektanta.
Na stenah se izvede nova stenska keramika, vzorec in barva po izboru projektanta. Nad keramiko se izvede popravilo ometov, kitanje in barvanje z notranjo disperzijsko barvo.
Na stropu se izvede popravilo ometov, kitanje in barvanje z notranjo disperzijsko barvo.

Obstoječ radiator se zamenja.
Izvede se nova razsvetljava, ki bo nudila ustrezno osvetljenost.

ULICA MOŠE PIJADA 30 – SANITARIJE ZA ZAPOSLENE II.

V sanitarijah za zaposlene se zaradi dotrajanosti predvidi celovita prenova. Vsa sanitarna oprema se odstrani, odstrani se vsa stenska in talna keramika, obstoječa razsvetljava. Obstoječa vrata v prostor se obnovijo.

V novih sanitarijah se predvidi nova WC, umivalnik in nova tuš kabina. Stena tuš kabine se izvede iz visokotlačno stisnjenega laminata po standardu EN 438 TIP CGF, do višine 200 cm od kote gotovega tlaka. Za umivalnikom in straniščem se izvede nova nizka inštalacijska stena z vgrajenim splakovalnikom.

V sanitarije se umesti novo keramično stensko obešeno stranišče, držalo za WC papir, WC krtača, umivalnik, ogledalo, miljnik, držalo za papir, koš in nova tuš kabina z garnituro.

Po celotnih sanitarijah se na tleh izvede nova talna keramika (60x60 cm), vzorec in barva po izboru projektanta.
Na stenah se izvede nova stenska keramika, vzorec in barva po izboru projektanta. Nad keramiko se izvede popravilo ometov, kitanje in barvanje z notranjo disperzijsko barvo.
Na stropu se izvede popravilo ometov, kitanje in barvanje z notranjo disperzijsko barvo.

Obstoječ radiator se zamenja.
Izvede se nova razsvetljava, ki bo nudila ustrezno osvetljenost.

ULICA MOŠE PIJADA 30 – SANITARIJE ZA ZAPOSLENE III.

V sanitarijah za zaposlene se zaradi dotrajanosti predvidi celovita prenova. Vsa sanitarna oprema se odstrani, odstrani se vsa stenska in talna keramika, obstoječa razsvetljava. Obstoječa vrata v prostor se obnovijo. Obstoječa zasteklitev in okvir se obnovi.

Na fasadni steni se izvede nova nizka inštalacijska stena, višine 120 cm s podometnim splakovalnikom.

V sanitarije se umesti novo keramično stensko obešeno stranišče, držalo za WC papir, WC krtača, umivalnik, ogledalo, miljnik, držalo za papir in koš.

Po celotnih sanitarijah se na tleh izvede nova talna keramika (60x60 cm), vzorec in barva po izboru projektanta.
Na stenah se izvede nova stenska keramika, vzorec in barva po izboru projektanta. Nad keramiko se izvede popravilo ometov, kitanje in barvanje z notranjo disperzijsko barvo.
Na stropu se izvede popravilo ometov, kitanje in barvanje z notranjo disperzijsko barvo.

Obstoječ radiator se zamenja.
Izvede se nova razsvetljava, ki bo nudila ustrezno osvetljenost.

SMOLETOVA ULICA 7 – RAZDELILNA KUHINJA

V razdelilni kuhinji se zaradi dotrajanosti predvidi celovita prenova. Odstranijo se kuhinjski elementi, oprema in umivalnik. Notranja vrata se obnovijo. Odstrani se vsa stenska in talna keramika. Obstoječe dvigalo za hrano se odstrani, dvigalni jašek se poviša do 2. nadstropja in umesti novo dvigalo.

V glavnem prostoru razdelilne kuhinje se predvidijo novi kuhinjski elementi in oprema. V predprostoru se uredi prostor za skladiščenje transportnih vozičkov.

V prostorih kuhinje in predprostora se po celotnem obodu sten izvede nova stenska keramika (60 x 60 cm), vzorec in barva po izboru projektanta. Nad keramiko se izvede popravilo ometov, kitanje in barvanje z notranjo disperzijsko barvo.
Po vseh prostorih se na tleh izvede nova talna keramika (60 x 60 cm), vzorec in barva po izboru projektanta.
Na stropu se izvede popravilo ometov, kitanje in barvanje z notranjo disperzijsko barvo.

Uredi se nov talni sifon.
Na stropu se v posameznih prostorih izvede nova razsvetljava, ki nudi ustrezno osvetljenost

SMOLETOVA ULICA 7 – SANITARIJE ZA ZAPOSLENE I.

V sanitarijah za zaposlene se zaradi dotrajanosti predvidi celovita prenova. Vsa sanitarna oprema se odstrani, odstrani se vsa stenska in talna keramika, obstoječa razsvetljava. Vrata in okna se obnovijo.

Na fasadni steni se izvede nova nizka inštalacijska stena, višine 120 cm s podometnim splakovalnikom.

V sanitarije se umesti novo keramično stensko obešeno stranišče, držalo za WC papir, WC krtača, umivalnik, ogledalo, miljnik, držalo za papir, koš, pravokotna tuš kad in tuš garnitura.
V garderobnem prostoru se umestijo nove garderobne omarice.

Po celotnih sanitarijah se na tleh izvede nova talna keramika (60x60 cm), vzorec in barva po izboru projektanta.
Na stenah se izvede nova stenska keramika, vzorec in barva po izboru projektanta. Nad keramiko se izvede popravilo ometov, kitanje in barvanje z notranjo disperzijsko barvo.
Na stropu se izvede popravilo ometov, kitanje in barvanje z notranjo disperzijsko barvo.

Izvede se nova razsvetljava, ki bo nudila ustrezno osvetljenost.

SMOLETOVA ULICA 7 – SANITARIJE ZA ZAPOSLENE II.

V sanitarijah za zaposlene se zaradi dotrajanosti predvidi celovita prenova. Vsa sanitarna oprema se odstrani, odstrani se vsa stenska in talna keramika, obstoječa razsvetljava. Vhodna vrata in vrata v predelni steni se obnovijo.

Za straniščem se izvede nova nizka inštalacijska stena, višine 120 cm s podometnim splakovalnikom.

V WC se umesti novo keramično stensko obešeno stranišče, držalo za WC papir, WC krtača.
V garderobni prostor pa se umesti umivalnik, ogledalo, miljnik, držalo za papir, koš in nove garderobne omarice.

Po celotnih sanitarijah se na tleh izvede nova talna keramika (60x60 cm), vzorec in barva po izboru projektanta.
Na stenah se izvede nova stenska keramika (60 x 60 cm), vzorec in barva po izboru projektanta. Nad keramiko se izvede popravilo ometov, kitanje in barvanje z notranjo disperzijsko barvo.
Na stropu se izvede popravilo ometov, kitanje in barvanje z notranjo disperzijsko barvo.

Obstoječ radiator se odstrani in zamenja z novim.
Izvede se nova razsvetljava, ki bo nudila ustrezno osvetljenost.

SMOLETOVA ULICA 7 – SANITARIJE ZA ZAPOSLENE III.

V sanitarijah za zaposlene se zaradi dotrajanosti predvidi celovita prenova. Vsa sanitarna oprema se odstrani, odstrani se vsa stenska in talna keramika, obstoječa razsvetljava. Vhodna vrata in vrata v predelni steni se obnovijo.

Za straniščem se izvede nova nizka inštalacijska stena, višine 120 cm s podometnim splakovalnikom.

V WC se umesti novo keramično stensko obešeno stranišče, držalo za WC papir, WC krtača.
V prostor z umivalnikom pa se umesti umivalnik, ogledalo, miljnik, držalo za papir, koš.

Po celotnih sanitarijah se na tleh izvede nova talna keramika (60x60 cm), vzorec in barva po izboru projektanta.
Na stenah se izvede nova stenska keramika (60 x 60 cm), vzorec in barva po izboru projektanta. Nad keramiko se izvede popravilo ometov, kitanje in barvanje z notranjo disperzijsko barvo.
Na stropu se izvede popravilo ometov, kitanje in barvanje z notranjo disperzijsko barvo.

Izvede se nova razsvetljava, ki bo nudila ustrezno osvetljenost.

SMOTELTOVA ULICA 7 – OTROŠKE SANITARIJE I.

Za otroške sanitarije se zaradi dotrajanosti predvidi celovita prenova. Vsa sanitarna oprema se odstrani, odstranijo se obstoječe kabine, odstrani se vsa stenska in talna keramika, obstoječa razsvetljava. Fiksna zasteklitev nad umivalniki se odstrani in zamenja z novo. Vrata v prostor se obnovijo.

V novih sanitarijah predvidi umivalnik na višini 85 cm, 2 sklopa z dvema otroškima umivalnikoma na višini 45 cm, 3 kabine z otroškimi stranišči in prostor za trokadero. Za stranišči se obstoječa nizka inštalacijska stena pregleda in po potrebi zamenja. Stene med kabinami se izvedejo iz visokotlačno stisnjenega laminata po standardu EN 438 TIP CGF do višine 120 cm od kote gotovega tlaka, v katero se vgradijo vrata 60/120 s spodrezanim robom.

V WC kabinah se umestijo nova otroška keramična stensko obešena stranišča, držalo za papir in WC krtača.
V umivalnici se umestijo otroški stenski umivalniki za prvo starostno skupino, umivalnik za vzgojitelja / vzgojiteljico, ogledala, miljniki, držalo za papir, koši, trokadero.
Pred sanitarijami se umesti nova kad.

Po celotnih sanitarijah se na tleh izvede nova talna keramika (60x60 cm), vzorec in barva po izboru projektanta.
Na stenah in predelni steni med umivalniki se izvede nova stenska keramika, vzorec in barva po izboru projektanta. Nad keramiko se izvede popravilo ometov, kitanje in barvanje z notranjo disperzijsko barvo.
Na stropu se izvede popravilo ometov, kitanje in barvanje z notranjo disperzijsko barvo.

Obstoječ radiator se zamenja.
Izvede se nova razsvetljava, ki bo nudila ustrezno osvetljenost.

SMOTELTOVA ULICA 7 – OTROŠKE SANITARIJE II.

Za otroške sanitarije se zaradi dotrajanosti predvidi celovita prenova. Vsa sanitarna oprema se odstrani, odstranijo se obstoječe kabine, odstrani se vsa stenska in talna keramika, obstoječa razsvetljava. Vrata v prostor se obnovijo.

V novih sanitarijah se predvidi umivalnik na višini 85 cm, 2 otroška umivalnika na višini 45 cm, 2 kabini z otroškimi stranišči in prostor za trokadero. Za stranišči se obstoječa nizka inštalacijska stena pregleda in po potrebi zamenja. Stene med kabinami se izvedejo iz visokotlačno stisnjenega laminata po standardu EN 438 TIP CGF do višine 120 cm od kote gotovega tlaka.

V WC kabinah se umestijo nova otroška keramična stensko obešena stranišča, držalo za papir in WC krtača.
V umivalnici se umestijo otroški stenski umivalniki za prvo starostno skupino, umivalnik za vzgojitelja / vzgojiteljico, ogledala, miljniki, držalo za papir, koši, trokadero.
Pred sanitarijami se umesti nova kad.

Po celotnih sanitarijah se na tleh izvede nova talna keramika (60x60 cm), vzorec in barva po izboru projektanta.
Na stenah in predelni steni med umivalniki se izvede nova stenska keramika, vzorec in barva po izboru projektanta. Nad keramiko se izvede popravilo ometov, kitanje in barvanje z notranjo disperzijsko barvo.
Na stropu se izvede popravilo ometov, kitanje in barvanje z notranjo disperzijsko barvo.

Obstoječ radiator se zamenja, okoli njega in cevi pa se postavi zaščita za otroke.
Izvede se nova razsvetljava, ki bo nudila ustrezno osvetljenost.

SMOTELTOVA ULICA 7 – OTROŠKE SANITARIJE III.

Za otroške sanitarije se zaradi dotrajanosti predvidi celovita prenova. Vsa sanitarna oprema se odstrani, odstranijo se obstoječe kabine, odstrani se vsa stenska in talna keramika, obstoječa razsvetljava. Vrata v prostor se obnovijo.

V novih sanitarijah se predvidi 2 otroška umivalnika, 2 kabini z otroškimi stranišči in prostor za kad. Za stranišči se izvede nova nizka inštalacijska stena z vgrajenim podometnim splakovalnikom. Stene med kabinami se izvedejo iz visokotlačno stisnjenega laminata po standardu EN 438 TIP CGF do višine 120 cm od kote gotovega tlaka.

V WC kabinah se umestijo nova otroška keramična stensko obešena stranišča, držalo za papir in WC krtača.
V umivalnici se umestita otroški stenski umivalniki za prvo starostno skupino, ogledala, miljniki, držalo za papir, koši in nova kad z elementom za shranjevanje.

Po celotnih sanitarijah se na tleh izvede nova talna keramika (60x60 cm), vzorec in barva po izboru projektanta.
Na stenah in predelni steni med umivalniki se izvede nova stenska keramika, vzorec in barva po izboru projektanta. Nad keramiko se izvede popravilo ometov, kitanje in barvanje z notranjo disperzijsko barvo.
Na stropu se izvede popravilo ometov, kitanje in barvanje z notranjo disperzijsko barvo.

Obstoječ radiator se zamenja in prestavi na novo predvideno lokacijo, okoli njega in cevi pa se postavi zaščita za otroke. Izvede se nova razsvetljava, ki bo nudila ustrezno osvetljenost.

SMOTELTOVA ULICA 7 – 2. NADSTROPJE

V drugem nadstropju se na lokaciji obstoječega dvigalnega jaška v nižjih nadstropjih dvigalni jašek nadviša, v njem pa se umesti novo dvigalo za prevoz hrane.

TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENEGA POSEGA

Posegi v konstrukcijo objekta

Na objektu so predvideni naslednji posegi:
- statična ojačitev posameznega ali več posameznih konstrukcijskih elementov,
- dolbenje utorov in niš v nosilno konstrukcijo
- izvedba odprtin in večjih konstrukcijskih prebojev ter povečanje obstoječih odprtin v objektu, ki ne presegajo tretjine površine posameznega konstrukcijskega elementa in niso širši od 2m,
- vgradnjo dvigala v notranjosti objekta, s katerim se posega v nosilno konstrukcijo

s katero se ne bodo ogrožale ali poslabšale gradbenotehnične lastnosti objekta.
Skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22), gre pri posegih v konstrukcijo objekta za **manjšo rekonstrukcijo**.

Predvideni posegi v konstrukcijo v glavni kuhinji:
- na licu mesta se izmeri odprtina za vhodna vrata in po potrebi se razširi odprtina skozi steno
- med obstoječim hodnikom 01 in shrambo 02 se obstoječa vratna odprtina poveča in izvede nova preklada, dim. odprtine 143/250 cm
- med obstoječim hodnikom 01 in shrambo 02 se izvede nov preboj za vrata in nova preklada, dim preboja 95/218 cm
- med obstoječo shrambo 02 in shrambo 03 se obstoječa odprtina za vrata zazida, izvede se pa nov preboj za nova vrata in nova preklada, dim. preboja 90/215 cm
- med obstoječim hodnikom 01 in shrambo 04 se obstoječa odprtina za vrata razširi, izvede se nova preklada, del obstoječe odprtine pa se zazida, končna dim. preboja 105/218 cm
- med obstoječo glavno kuhinjo 11 in hodnikom 01 se obstoječa odprtina za vrata razširi, izvede se nova preklada, končna dim. odprtine 95/210 cm
- med obstoječo kuhinjo 11 in dietno kuhinjo 10 se obstoječa odprtina za vrata razširi, izvede se nova preklada, končna dim. odprtine 90/210 cm

- med obstoječo kuhinjo 11 in dietno kuhinjo 10 se izvede nov preboj skozi steno in nova preklada, dim. preboja 95/210 cm
- med obstoječim hodnikom 1 in predprostorom 09, ter garderobo 06, se obstoječi odprtini razširita in izvede se nova preklada, ter vmesni steber, končna dim. odprtin 105/218 cm in 100/218 cm
- med obstoječo shrambo 05 in garderobo 06 se obstoječa odprtina za vrata razširi in izvede nova preklada, končna dim. odprtine 95/210 cm
- med obstoječo shrambo 05 in dietno kuhinjo 10 se v obstoječi steni izvede nov preboj in nova preklada, preboj dim. 95/210 cm
- v obstoječ jašek tovornega dvigala se izvede nov preboj za vrata in nova preklada, dim. preboja 80/110 cm
- predelne stene okoli prostorov 06 garderoba, 07 WC, 08 Tuš in 09 predprostor se rušijo
- za potrebe razvoda strojnih in električnih inštalacij se izvedejo utori in niše

Za predvideno manjšo rekonstrukcijo je priložena izjava pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva.

Nenosilni zidovi debeline 10 cm, 12 cm ali 15 cm se lahko odstranjujejo brez dodatnih konstrukcijskih ukrepov.

Pred izvedbo preboja v nosilnem zidu je potrebno podpreti stropno konstrukcijo na obeh straneh zidu. Po odstranitvi zidu do stropne konstrukcije je potrebno ugotoviti tip stropne konstrukcije (armiranobetonska plošča, montažni strop, leseni strop…) Glede na tip stropne konstrukcije se določi tip preklade, njene dimenzije. Preklada se izvede z ustreznim naleganjem na nosilni zid in zagotovitvijo naleganja stropne konstrukcije na preklado brez posedanja.

Pred izvedbo preboja v stropni konstrukciji za novo tovorno dvigalo je potrebno ugotoviti tip stropne konstrukcije in glede na ugotovitve podati konstrukcijske ukrepe.

Predelne stene

Nove predelne stene so izvedene iz porobetonskih zidakov.
Predelne stene posameznih kabin so izvedene iz visokotlačno stisnjenega laminata po standardu EN 438 TP CGF, pritrjene na tlak, stene in strop s standardnimi kovinskimi profili in okovjem.

Obdelava površin

Obdelava finalnih tlakov in stenskih oblog je prikazana v načrtih, načeloma pa je v veljavi naslednje:
- tlaki so izvedeni kot keramične ploščice
- stenske obloge v sanitarijah brez tuša so izvedene kot keramične ploščice od kote gotovega tlaka do višine 140 cm ali do višine podboja vrat v sanitarijah s tušem
- stenske obloge v kuhinjskih prostorih so izvedene kot keramične ploščice od kote gotovega tlaka do višine 220 cm
- vse ostale stene so 2x barvane z notranjo disperzijsko barvo

Na stenah in stropih se izvede popravilo omotov in kitanje, ter barvanje.

Obdelava tal v mokrih prostorih je keramika (R11), na stikih sten in tal je povsod predvidena dodatna hidroizolacija, prav tako je pod keramičnimi ploščicami predviden sloj hidroizolacije.
Talna keramika se izvede z nizkostensko obrobo iz enakega materiala.
Stik stenske in talne keramike je kitan s trajno elestičnim kitom.ž
Keramika mora zadoščati predpisom in standardom za takšne prostore, ter omogočati mokro pranje in dezinfekcijo.

Vsi stenski opleski so iz kvalitetne disperzijske barve, do višine vratnih podbojev je izvedena pralna barva.

Stavbno pohištvo

Notranja vrata v novih montažnih stenah ali obstoječih stenah so lesena furnirana polna v lesenem ali kovinskem okvirju.
Notranja vrata, v predelnih stenah iz visokotlačno stisnjenega laminata, so iz enakega materiala kot stena v kovinskem okvirju in s tipskim okovjem.

Vrata v prostore s straniščem ali tušem morajo omogočati zaklepanje iz notranje strani.

Uporabljeni material za vrata v kuhinjskih prostorih mora biti ustrezne kvalitete in omogočati vsakodnevno redno čiščenje s tekočo vodo in primernimi čistili in občasno dezinfekcijo.

Okna v prostorih kuhinje in pripadajočih prostorih, katera imajo možnost odpiranja morajo imeti nameščene mreže, ki preprečujejo dostop mrčesu in ostalim škodljivcem, ter jih je mogoče snesti in čistiti.

Izvedba stavbnega pohištva mora biti zrakotesna.

Vsa okna in vrata se pred naročilom in izvedbo pregledajo ter potrdijo s strani odgovornega projektanta. Barva vrat po izboru projektanta, ključavnice vrat cilindrične.

Obdelava sanitarij

V vseh sanitarnih prostorih in kopalnicah je predvidena standardna sanitarna oprema za takšne prostore. Sanitarna oprema je srednje kvalitetnega razreda.
WC školjke so konzolne, opremljene s podometnim splakovalnikom, držalom za toaletni papir, WC krtačo in obešalnikom za obleke.
Umivalniki različnih velikosti se opremijo s stoječo enoročno armaturo, s sifonom, ogledalom, držalom za brisače in milnikom za tekoče milo.

Elektroenergetske napeljave, naprave in opreme

Projektirana elektroenergetska instalacija je izdelana v skladu s:
- Pravilnik o zahtevah za nizkonapetostne električne instalacije v stavbah
- Pravilnik o zaščiti stavb pred delovanjem strele
- Tehnična smernica TSG-N-002:2013 - nizkonapetostne električne instalacije
- Tehnična smernica TSG-N-003:2013 – zaščita pred delovanjem strele

Zaščita pred električnim udarom bo izvedena v dveh stopnjah:
- zaščita pred neposrednim dotikom
- zaščita pri posrednem dotiku

Za zaščito pred neposrednim dotikom se predvidi uporaba zaščite z izolacijo, zaščita s pregradami in okrovi.
Za zaščitni ukrep pred posrednim dotikom se bo uporabila zaščita s samodejnim odklopom napajanja.

Vse kovinske mase v mokrih prostorih objekta, ki normalno niso pod napetostjo, morajo biti ozemljene in med seboj povezane.

Dimenzioniranje vodnikov je izvedeno za vse energetske dovode z upoštevanjem vseh osnovnih vrednosti.
Kabli so dimenzionirani z ozirom na nazivni tok varovalnih elementov, ter dovoljeni padec napetosti.

Instalacija se izvede delno nadometno v kabelskih policah, instalacijskih ceveh in instalacijskih kanalih, delno podometno.
Nove elektroenergetske instalacije se navezujejo na obstoječ hišni elektroenergetski sistem.

Splošna navodila za izvedbo instalacij v kuhinjskih prostorih:
- Vse neoštevilčene električne vtičnice (230V in 400V) so montirane na steno 0,3kW/230V, h=120 cm od tal in morajo biti usklajene z ostalo opremo, načrtom arhitekture in veljavno zakonodajo.
- Za elemente iz nerjavnega jekla je potrebno izvesti ožičenje za izenačitev električnega potenciala (delovni pulti, stenske omarice, talne rešetke, nekateri aparati…)
- Priključki za kuhinjsko opremo za ozemljitev in izenačitev potenciala ter končnega upora so zajeti v plan in popis načrta električnih instalacij. Priključitev na izvedene priključke izvede dobavitelj tehnološke opreme.
- Vse sestavine električnih instalacij morajo biti primerne za vgradnjo v velike kuhinje in biti proizvedene v skladu z veljavno zakonodajo ter ustrezati profesionalni kuhinjski opremi.

Dodatne zahteve za elektroenergetske instalacije v kuhinjskih prostorih so obdelane v načrtu tehnologije kuhinje.

Vsi preboji zaradi instalacij morajo biti obdelano zrakotesno.

Razsvetljava

Razsvetljava se izvede v skladu s smernicami SDR (Slovenskega društva za razsvetljavo), z upoštevanjem sodobnih evropskih norm, in v skladu z arhitekturnimi zasnovami prostorov in okolja.
Upravljanje razsvetljave bo izvedeno lokalno po posameznih prostorih.
Svetloba ne sme povzročati bleščanja in bo v naj večji meri razpršena.

Dodatne zahteve za razsvetljavo v kuhinjskih prostorih so obdelane v načrtu tehnologije kuhinje.

Ogrevanje in prezračevanje

Novi radiatorji bodo priključeni na obstoječ sistem ogrevanja.

V kuhinjskih prostorih se izvede prisilno prezračevanje z odsesavanjem izrabljenega zraka in pare, ter vpihovanjem svežega zraka.

Splošna navodila za izvedbo instalacij v kuhinjskih prostorih:
- Višina priključkov mora biti usklajena z načrtom arhitekture. Priključki za klimo in prezračevalni sistem morajo biti določeni v načrtu strojnih instalacij.
- Vsi elementi instalacij morajo biti primerni za vgradnjo v tehnološke prostore prodajal ali profesionalne kuhinje in biti proizvedeni v skladu z veljavno zakonodajo ter ustrezati profesionalni kuhinjski opremi.

Dodatne zahteve za ogrevalne in prezračevalne instalacije v kuhinjskih prostorih so obdelane v načrtu tehnologije kuhinje.

Vodovod in kanalizacija

Za sanitarne potrebe je izdelan načrt vodovodne instalacije in kanalizacije, ki obravnava:
- instalacijo hladne in tople vode
- sanitarno opremo z armaturo in galanterijo.
- pripravo tople vode
Nove vodovodne inštalacije se navezujejo na obstoječ hišni vodovodni sistem.

V otroških sanitarijah je potrebna vgradnja TMU ventilov.

Za odvod fekalnih in odpadnih vod je projektirana vertikalna in horizontalna kanalizacija, ki se navezuje na obstoječo hišno kanalizacijo. Potreben je pregled obstoječih fekalnih inštalacij za oceno obstoječega stanja in potrebnih popravil.

Vsi talni sifoni so izdelani iz nerjaveče pločevine. Sifoni morajo biti izdelani s proti smradno zaporo, inox košaro za lovljenje in lažje odstranjevanje odpadkov in primerno pohodno mrežo, ki zagotavlja ustrezno pohodnost in uporabo vozičkov, ter ima ustrezno nedrsnost. Talne rešetke v kuhinjskih prostorih morajo biti v skladu z veljavnimi higienskimi smernicami, ki veljajo za proizvodnjo in predelavo hrane in pijač.

Splošna navodila za izvedbo instalacij v kuhinjskih prostorih:
- Vse napeljave za hladno in toplo vodo morajo biti zaključene s primernimi zaključnimi ventili ali ustrezni enoročnimi mešalnimi baterijami. Končni ventil mora biti montiran s strani drugih pogodbenikov odgovornih za vodovodne instalacije. Gibljive povezave od končnega ventila do opreme so lahko dolge največ 100 cm in dobavljene s strani posebnega dobavitelja opreme
- Talni priključki imajo zaključni ventil montiran horizontalno v višini največ 10 cm od tal.
- Talni odtoki in rešetke morajo biti vključeni v načrt strojnih inštalacij. Talni sifoni in rešetke, ki niso direktno vezani na tip tehnološke opreme, se vgradijo po načrtu arhitekture in načrtu tlakov, točno pozicijo in velikosti talnih rešetke in sifonov vezanih na tehnološko opremo pa določi dobavitelj tehnološke opreme.
- Vsi odtoki tehnološke opreme (primer: pomivalni stroj) so povezani preko protismradnih sistemov. Izvedbe odtokov morajo biti usklajene s talnimi rešetkami in sifoni.
- Vsi elementi instalacij morajo biti primerni za vgradnjo v tehnološke prostore prodajal ali profesionalne kuhinje in biti proizvedeni v skladu z veljavno zakonodajo ter ustrezati profesionalni kuhinjski opremi.

- Za vse uporabnike vode (izjema so kuhinjski in sanitarni umivalniki) so v načrtu tehnološke opreme kuhinje predvideni mehčalci za vodo. Pred izvedbo vodovodnih in tehnološkimi instalacij pogodbenik za vodne instalacije in pogodbenik za tehnološko opreme preverita in uskladita potrebe po vodi za tehnološko opremo.
- Ventil oz. zaporna pipa za vsak posamezen aparat mora biti dostopen osebju kuhinje, ki jo uporablja.
- Priključki za odpadno vodo morajo biti montirani v skladu z lokalnimi predpisi.
- Celoten sistem priprave vode mora biti izveden z vsemi veljavnimi standardi ter pravilniki. Omogočati mora učinkovit nadzor in ukrepe proti možnemu pojavu legionele.
- Vsa odpadna voda iz kuhinje mora biti izvedena preko ustreznega lovilca maščob. Lovilec maščob mora biti upoštevan v načrtu kanalizacije.

Dodatne zahteve za vodovodne in kanalizacijske instalacije v kuhinjskih prostorih so obdelane v načrtu tehnologije kuhinje.

Vsi preboji zaradi instalacij morajo biti obdelano zrakotesno.

Tehnološka oprema in naprave

Vsa oprema in vgrajeni materiali morajo biti ustrezne kvalitete in izpolnjevati veljavne standarde, pravilnike in zakonodajo.

Vsa oprema v kuhinjskih prostorih mora biti primerna za uporabo v javnih prostorih in profesionalnih kuhinjah, ter biti iz ustrezno kvalitetnih materialov za živilsko-prehrambne namene. Materiali morajo ustrezati veljavnim zakonom o zdravstveni ustreznosti živil, izdelkov in snovi, ki prihajajo v stik z živili in ostalimi pravilniki. Material mora omogočati vsakodnevno redno čiščenje s tekočo vodo in primernimi čistili in občasno dezinfekcijo.

Dobavitelj opreme mora predložiti ustrezna dokazila o ustreznosti materiala, ustrezna navodila za obratovanje in vzdrževanje in seznam primernih čistil.

Vse izdelane tehnološke naprave (pomivalni stroj, naprave za toplotno obdelavo živil…) morajo omogočati enostavno in zanesljivo delovanje. Ustrezati morajo tehničnim predpisom in standardom varstva pri delu, ter v popolnosti ustrezati vsem pravilnikom, ki veljajo v Republiki Sloveniji in EU. Naprave morajo biti izvedene tako, da omogočajo enostavno čiščenje in vzdrževanje. Izdelane morajo biti iz nerjaveče pločevine. Vse naprave, ki lahko povzročajo vibracije morajo biti fiksirane s protihrupnimi distančniki.

Dobavitelj naprav mora ustrezne predložiti ustrezna dokazila o ustreznosti naprav (npr. certifikati, izjava o skladnosti).

Tehnološka oprema in naprave kuhinje in druge tehnične zahteve so obdelane v načrtu tehnologije kuhinje.

Ostale zahteve

Robove na vseh izpostavljenih stenah je treba zaščititi z zunanjimi posnetimi robnimi letvami ali z vgrajenimi kovinskimi ojačitvenimi kotniki.

Varstvo pri delu

V skladu s predpisi mora izvajalec in uporabnik objekta pred izvedbo, uporabo in vzdrževanjem objekta določiti koordinatorja za zdravje in varnost pri delu.

Gradbeni odpadki

Pri izvajanju se upošteva določbe Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. L. RS, šz. 34/2008). V kolikor je možno se gradbeni odpadki ponovno uporabijo, tako da kar se da zmanjša količina odpadkov, ki se uskladišči na deponiji.

Požarna varnost

Pri izvajanju sanacijskih ukrepov in pri prenovi posameznih prostorov, pri menjavi tehnološke opreme in opreme v splošnem se morajo upoštevati vsa določila in zahteve iz obstoječega veljavnega požarnega reda. Zasnova požarne varnosti v objektu se z nameravanimi posegi ne spreminja, prav tako pa se ne sme poslabšati obstoječega nivoja požarnega varovanja.

V času izvajanja del se mora zagotaviti prisotnost požarnega inženirja, ki spremlja izvedbo in glede na zatečeno (dejansko) stanje predpisuje morebitne dodatne ukrepe (tesnenje prebojev, nameščanje gasilnikov, označevanje evakuacijskih poti itn).

Glede na naravo predvidenih del (rekonstrukcija, menjava opreme, deloma tudi inštalacij) se ne da vnaprej predvideti vseh odločitev za požarno varovanje objekta, tako da se nekateri ukrepi predpišejo šele na licu mesta, za kar skrbi projektant v sklopu projektantskega nadzora.

Za vse evakuacijske poti velja, da jih je treba urediti v skladu z veljavnim požarnim redom (na poteh ne sme biti gorljivih elementov opreme, funkcionalnih ovir, oprema ne sme ožati evakuacijskih koridorjev).

ZAKLJUČEK

GRADNJA PREDVIDENEGA OBJEKTA MORA POTEKATI V SKLADU S PZI PROJEKTNO DOKUMENTACIJO.
PRED ZAČETKOM DEL MORAJO USTREZNE STROKOVNE SLUŽBE INVESTITORJA TER IZBRANI IZVAJALEC PREGLEDATI USTREZNOST IN USKLAJENOST TEHNIČNE DOKUMENTACIJE (PZI - PROJEKT ZA IZVEDBO) IN PREDVIDETI TEHNOLOGIJO IN POTEK DEL TER PODATI MOREBITNE PRIPOMBE K PREGLEDANI PROJEKTNI DOKUMENTACIJI.
PRED PRIČETKOM DEL MORA INVESTITOR ZAGOTOVITI NADZOR NAD KVALITETO IZVAJANIH GRADBENIH DEL. DELA SE MORAJO VRŠITI V SKLADU S PREDPISI, NORMATIVI IN STANDARDI, TEHNIČNIM POROČILOM, PO GRAFIČNIH PRILOGAH IN POPISU DEL IZ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE.
IZVAJALEC MORA POSKRBETI, DA BODO DELA POTEKALA VARNO V SKLADU S PREDPISI IZ VARSTVA PRI DELU. POSEBNO POZORNOST JE POTREBNO POSVETITI VAROVANJU DELAVCEV IN MATERIALNIH SREDSTEV, KI BODO SODELOVALI PRI GRADNJI OBJEKTA.
V PRIMERU, DA PRIDE PRI IZVAJANJU DEL DO KAKŠNE NEJASNOSTI OZ., DA IZVAJALEC ALI NADZORNI ORGAN ODKRIJETA V PROJEKTU KAKŠNO NEPRAVILNOST, STA JO DOLŽNA ODPRAVITI ALI O TEM OBVESTITI PROJEKTANTA, KI MORA NAPAKO V NAJKRAJŠEM ČASU ODPRAVITI.
INVESTITOR MORA ZAGOTOVITI SREDSTVA ZA OBČASEN PROJEKTANTSKI NADZOR IN ZA IZDELAVO PROJEKTA IZVEDENIH DEL. VSE SPREMEMBE, KI NASTANEJO MED GRADNJO, JE POTREBNO SPROTI EVIDENTIRATI (VPISATI V GRADBENI DNEVNIK).
POSEBEJ POMEMBNO JE, DA NADZORNI ORGAN PRED ZAČETKOM DEL PREGLEDA ALI JE CELOTNA PROJEKTNA DOKUMENTACIJA USKLAJENA IN O TEM PODA OBVESTILO INVESTITORJU.

GRAFIČNI PRIKAZI

LOKACIJSKI PRIKAZ

0.	Situacija objektov 1 in 2	1:300

TEHNIČNI PRIKAZI

OBJEKT 1, Ulica Moše Pijada 30

1.	OBSTOJEČE STANJE – glavna kuhinja klet	1:50
2.	OBSTOJEČE STANJE – pritličje	1:50
3.	OBSTOJEČE STANJE – 1. nadstropje	1:50
4.	NOVO STANJE – glavna kuhinja	1:50
5.	NOVO STANJE – pritličje	1:50
6.	NOVO STANJE – 1. nadstropje	1:50

OBJEKT 2, Smoletova ulica 7

1.	OBSTOJEČE STANJE – razdelilna kuhinja pritličje	1:50
2.	OBSTOJEČE STANJE – klet	1:50
3.	OBSTOJEČE STANJE – pritličje	1:50
4.	OBSTOJEČE STANJE – 1. nadstropje	1:50
5.	NOVO STANJE – razdelilna kuhinja pritličje	1:50
6.	NOVO STANJE – klet	1:50
7.	NOVO STANJE – pritličje	1:50
8.	NOVO STANJE – 1. nadstropje	1:50
9.	NOVO STANJE – 2. nadstropje	1:50